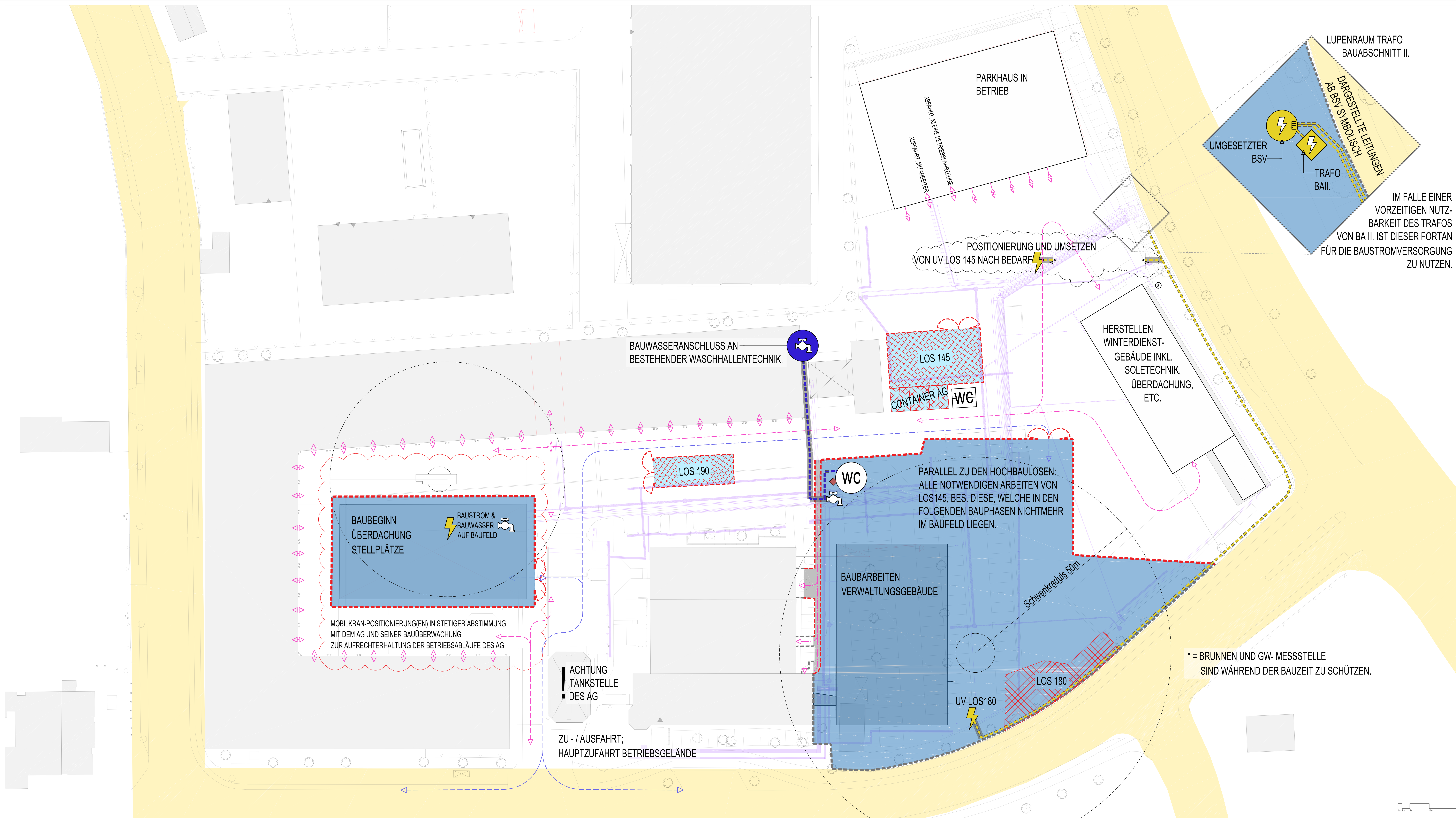




Alle Maße und Darstellungen sind vom Auftragnehmer vor Ausführung eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der örtlichen Bauüberwachung zu klären. Der Bauphasenplan versteht sich als Übersichtsplan, sämtliche Darstellungen sind symbolisch zu verstehen. Dargestellte Teilbauplanungen sind informativ dargestellt, auf die Fachplanungen wird explizit verwiesen. Auf dem Grundstück wird der Betrieb außerhalb der Baustellenfelder aufrecht erhalten. Es ist dementsprechend mit Betriebsverkehr zu rechnen, welchen es zu berücksichtigen gilt. Es darf nur auf den jeweiligen Baufeldern geparkt werden, weitere dargestellte Stellplätze dienen allen der Nutzung durch den AG und seine Angestellten. Die Losübergreifende Koordination, besonders innerhalb der Baufelder, obliegt den AN. Im gemeinsamen Baufeld sind gleichzeitig mehrere Lose tätig. Flächen, welche die Auftragnehmer aus eigenen Betrieben einzulösen möchten, sind mit den anderen Losen, besonders 145, bezüglich möglicher Schnittstellen abzustimmen. Auf Verlangen sind diese Zonen umzuliegen. Die Verortung der Baustelleneinrichtungsfeldern (Los 160, - 170 & - 180) sind mit dem Los 145 abzustimmen, um vermehrte Umsetzungen der Flächen und zugehörigen Objekte zu vermeiden, die aufgezeigten Flächen dienen als ersten Ansatz und zur Kalkulation. Dargestellte Leitungsführungen sind symbolisch zu verstehen, Abstände zwischen den Leitungsführungen und zu anliegenden Elementen sind zwecks Lesbarkeit entstanden. So sind beispielsweise Leitungsführungen welche nahe der Einfriedung eingezeichnet wurden, ohne Abstand, direkt an dieser zu verlegen. Die Leitungsführung ab der BSV und der Wasser-Entnahmestelle zum Einsatzort obliegt den AN der Lose 160, 170 und 180. Diese Leitungsführung ist zwecks Lesbarkeit nur symbolisch bis an das Los geführt. Wasserabzweigungen / -anschlüsse sind immer mit geeigneten Systemen vorzusehen. Die Bauphasenplanung deckt nicht zwangsweise alle notwendigen Arbeiten ab, zusätzliche weitere kurzfristige und -zeitige Baufelder können nicht ausgeschlossen werden.

Legende:

- Bauverkehr (symbolisch, Auszug)
- Betriebsverkehr (PKW, symbolisch, Auszug)
- Betriebsverkehr (Fußgänger, symbolisch, Auszug)
- Baufeldabgrenzung (Einfriedung, Hochbau, etc.)
- Baufeldabgrenzung (Bauzaun)
- Toranlage (Bauzaun, doppeltförmig, lichte Breite mindestens sechs Meter)
- Schutzgang (Fußgänger, teilw. über Tiefbauarbeiten, inkl. Zugängen, beidseitiger vollständiger Schließung und Absturzsicherung und Anschlüsse an Bestandsausgänge, dient als Baufeldabgrenzung.)
- Baufeld, gemeinsame Nutzung
- Baufeld, temporär in Bauphase (Los 145)
- Baustelleneinrichtungsfeld, Zugehörigkeit siehe Anmerkung
- Bereitstellungsfeld, beispielhaft, ist mit den weiteren Losen abzustimmen
- Rückbau
- Temporär umsetzen, danach Rückbau (siehe Anmerkung)
- Noch nicht im Bau befindlicher Hochbau
- Im Bau befindlicher Hochbau
- Bereits errichteter Hochbau (teilweise auch temporärer Bestand)
- Stellplatz des AG (Betriebsstellplatz, nicht von den Losen zu nutzen)
- Stellplatz des AG in zweiter Reihe (Betriebsstellplatz, nicht von den Losen zu nutzen)
- Entfallener Stellplatz des AG (Betriebsstellplatz, nicht von den Losen zu nutzen)
- Bereitgestellter Stellplatz (symbolisch, ca. 5 x 2,5m, Zugehörigkeit siehe Anmerkung)
- Trafo (symbolisch)
- Hausstromverteiler, an Trafo angeschlossen (symbolisch); Baustromverteiler (BSV)
- Temporäre Anschlussstelle (symbolisch)
- Los-Unterverteilung (UV)
- Leitungsführung, Strom (symbolisch)
- Leitungsführung, Strom (symbolisch); quert Verkehrsweg, Baufeld oder ähnliches; Ausbildung erhöht durch Brückenbildung (o.Ä.) oder bei Möglichkeit unterirdisch
- Wasser-Abzweigstelle (symbolische Verortung)
- Wasser-Entnahmestelle (beispielhafte symbolische Verortung)
- Mischwasserkanal-Zugang (symbolische Verortung)
- WC-Anlage Baufeld (Container, beispielhafte symbolische Verortung)
- WC-Anlage AG + LOS 145 (Container, symbolische Verortung)
- Leitungsführung, Wasser (symbolisch)
- Leitungsführung, Wasser (symbolisch); quert Verkehrsweg, Baufeld oder ähnliches; Ausbildung erhöht durch Brückenbildung (o.Ä.) oder bei Möglichkeit unterirdisch
- Baukran (symbolisch)
- Autokran (symbolisch, Positionierung exemplarisch, diverse Positionen notwendig)

NO.	DATE	VERF.	INHALT
01	12.07.2024	Planüberprüfung	
02	12.07.2024	Kommunikationsplan	
03	12.07.2024	Erstellung der Bauphase gemäß Anpassung Rahmenvertrag	
04	12.07.2024		

PROJEKT: Erweiterung Betriebshof Hochfeld (EBH)

BAUHER: Wirtschaftsverbände | bauhaus

PL: Schübler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH
koeln@schuessler-plan.de
Grafik: Hermannsdr. 17a, 50669 Köln, Tel: 0221-92 50 12-0, Fax: 0221-92 50 12-1

ARCHITECT: sgp HACHTEL | BAUER GmbH architekten BDA
info@sgp-architekten.de
Am Schützenwall 11, 50171 Köln, Tel: 0221-92 50 12-0, Fax: 0221-92 50 12-1

PLANPROJEKTION: DARSTELLUNG: Bauphasenplan BA II Bauphase 07

BAUTEL: Bauabschnitt 2 (BA II)

SW (CAD DATE): GPL_100_LP5_LP_9000

BAUPHASE: Ausführungsplanung

MAZ: ARC

DATE: 24.07.2024

PROJEKT: 1690 x 841 mm

MAZ: 1:250

PLAN: GPL_100_LP5_LP_9700 Bauphase 07_F_

2